

EL PAÍS &gt; NEGOCIOS &gt; NOTICIAS

# Histórico: en marcha la primera emisión de deuda en una plataforma uruguaya de crowdfunding, ¿cómo invertir?

La empresa de portería remota y seguridad para edificios Foxsys está emitiendo deuda por hasta US\$ 1 millón y paga un interés de 8,5%.

2 Comentarios

f in X 25/06/2024, 10:19

Compartir esta noticia



Crowder. El equipo detrás de la plataforma uruguaya. Foto: Estefanía Leal

## Redacción El País

La **primera emisión de deuda en una plataforma de crowdfunding uruguaya está en marcha**, lo que marca un hecho histórico para el mercado de capitales uruguayo. El **Banco Central (BCU) autorizó a la empresa Foxsys** (de servicios de portería remota y seguridad para edificios) a emitir deuda por **hasta US\$ 1 millón a través de Crowder, la primera plataforma uruguaya de crowdfunding**. Los pequeños ahorristas pueden invertir en esta emisión que seguirá abierta durante los próximos 55 días.

El BCU autorizó a Foxsys SAS como emisor de oferta pública en el ámbito de una plataforma de financiamiento colectivo e inscribió las obligaciones negociables denominadas **Bono Foxsys por hasta US\$ 1 millón**.

A diferencia de una emisión de deuda tradicional en la bolsa de valores -que se anuncia un día y ese día se coloca- esta se realiza durante un período de tiempo. En este caso, la emisión está disponible en Crowder hasta el 19 de agosto.

Según el prospecto, **Foxsys es la empresa pionera y líder en servicios de portería remota y seguridad para edificios**. De capitales uruguayos, altamente tecnológica, revolucionó la forma en la que se brindan los servicios a los edificios. Incorporó tecnología para la seguridad y control de acceso en un ámbito donde los servicios se prestaban de forma manual con un alto costo para los residentes.

**A mayo del 2024 Foxsys brinda servicios a más de 40.000 usuarios mensuales y más de 400 edificios**. La empresa se compone de 100 colaboradores directos y un equipo externo de subcontratistas técnicos y asesores en diversos ámbitos.

## Cómo es la operativa

La empresa listó los **Bonos Foxsys en Crowder, con vencimiento al 31 de julio de 2029**. Las obligaciones negociables pagarán una tasa de interés lineal anual de 8,5% en dólares y amortizarán el capital en cuatro cuotas (enero de 2028, julio de 2028, enero de 2029 y julio de 2029).

El dinero obtenido por la empresa se utilizará en infraestructura para nueva base de clientes, desarrollo tecnológico y reperfilamiento de pasivo.

Para garantizar el pago de la deuda, Foxsys constituye un fideicomiso de garantía que tiene como beneficiarios a Crowder y a cada inversor, al que se le transfieren la cesión de los flujos económicos de 61 edificios.

Crowder indicó que "facilitará los medios para que exista el mercado secundario, donde se podrán vender y comprar las obligaciones negociables luego de que se haya cerrado la suscripción".

Para invertir en esta emisión, hay que registrarse en la **plataforma de Crowder** con un usuario y completar un cuestionario de perfil de inversor. Luego, la startup se encarga de hacer un análisis de compliance (cumplimiento normativo). Una vez aceptado, el usuario podrá empezar a invertir en las empresas listadas y se realiza mediante transferencia bancaria. El mínimo para invertir en este caso son US\$ 100.

Hasta ayer **se llevaban recaudados US\$ 125.596 del US\$ 1 millón que se propone emitir Foxsys** y habían comprado los títulos de deuda 74 inversores, según la información de Crowder.

## Crowder

Crowder es la primera plataforma uruguaya de crowdfunding (y una de las primeras en América Latina) que se puso en marcha luego de casi tres años de trabajo. Esta "mini-bolsa de valores" fue fundada por Guillermo Rodríguez (su CEO) junto a Rodrigo Álvarez y Nicolás Rodríguez,

El CEO señaló que la función de la startup es conectar inversores (personas físicas o instituciones) con proyectos que necesitan financiamiento y que ofrecen a cambio acciones u obligaciones negociables.

"Entendimos que **la verdadera innovación era democratizar el acceso al mercado de capitales**. Hoy en materia de inversión minoritaria hay otros jugadores pero permiten acceder a acciones de empresas de EE.UU. En Crowder, la principal diferencia es que se trata de emisiones locales, dentro en un marco normativo local, regulado por el Banco Central del Uruguay. Es una opción de inversión en economía real de nuestra región", comentó.

## LAS MÁS VISTAS

- 1 Un choque entre una camioneta y un auto dejó como saldo tres fallecidos y un herido grave
- 2 La decisión que deberá tomar Bielsa ante Bolivia y que puede ser clave para el futuro de Uruguay en Copa América
- 3 Desaparición de Loan: el contundente motivo por el que Fernando Burlando no defenderá a los padres del niño
- 4 Homicidios de Giuliana Lara y Mateo: asesino vivía con ellos y los acosaba y agredía
- 5 El FA habla de "disputa ficticia" ante críticas por la puja de "equipos económicos" de Orsi y Cosse
- 6 ¿El "enemigo"? así ven en Argentina al entrenador de Uruguay en la Copa América y esto respondió Bielsa
- 7 La madre de Nahir Galarza rompió el silencio y habló por primera vez tras la condena: "Mi hija es inocente"
- 8 ¿Quiénes no deben comer bananas y por qué? Esto es lo que explican profesionales de la salud
- 9 El uruguayo Bautista atendió el teléfono rojo, tomó una decisión extrema y descolocó a todos en "Gran Hermano"
- 10 Humberto De Vargas recordó un intenso romance que tuvo con otra figura de Canal 10: "Se enamoró de mí"

## Últimas Noticias

- 14:30 **Dos futbolistas de la selección de Uruguay se metieron en el once ideal de la primera fecha de la Copa América**
- 14:12 **Mañana miércoles Lote 21 rematará 6.500 vacunos y 700 lanares**
- 14:10 **La particular historia de uruguayos en Copa América: del guardia del Metlife Stadium a la "dueña" del candombe**
- 14:09 **"Saca técnicos": periodista que incomodó a Bielsa en conferencia había tenido duro cruce con Tabárez**
- 14:02 **Uruguay Innovation Hub se inauguró, pero estará operativo en los próximos días, y mientras concreta alianzas**
- 14:00 **Ovacionado por el público de Perú: mirá cómo fue el saludo de Jorge Fossati a los seguidores en la Copa América**